



# Comune di Scurzolengo

Provincia di Asti

Via Maiocco, 2 - C.A.P. 14030 - Tel. 0141/203118 - Fax 0141/203410 - C.F. 01219550058

## DICHIARAZIONE IDONEITA' ALLOGGIATIVA

### **COSA fare per Richiedere l'attestato di idoneità alloggiativa**

Il Comune rilascia l'attestato di idoneità alloggiativa, unicamente per i ricongiungimenti familiari, ovvero di coesione familiare, (ai sensi dell'art. 1 comma 19 L. 94/2009, che ha modificato l'art. 29 D.Lgs 286/1998 - Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero).

Il certificato di idoneità attesta il numero massimo di persone che possono abitare in un dato alloggio residenziale, in relazione alla superficie dell'alloggio e ai parametri indicati dalla normativa vigente (D.M. 5 luglio 1975), riportati nel seguente schema:

<b>Superficie per abitante</b> 1 abitante 14 mq 2 abitanti – 28 mq 3 abitanti 42 mq 4 abitanti – 56 mq Per ogni abitante successivo + 10 mq	<b>Per alloggi mono-stanza</b> 1 persona – 28 mq (compreso bagno)  2 persona – 38 mq (compreso bagno)
<b>Composizione dei locali</b> Stanza da letto per 1 persona – 9 mq  Stanza da letto per 2 persone – 14 mq + 1 soggiorno di 14 mq	<b>Altezze minime</b> Locali adibiti ad abitazione: 2,70 m  Corridoi, bagni, disimpegni, ripostigli: 2,40 m

### **CHI può presentare la domanda**

La richiesta dell'attestato può essere formulata dall'interessato al ricongiungimento del familiare, sia esso:

1. titolare del contratto di locazione (o eventualmente di comodato d'uso) regolarmente registrato;
2. conduttore del relativo contratto di locazione;
3. proprietario.

## MODALITÀ e tempi di risposta

L'attestazione di idoneità alloggiativa sarà rilasciata entro il termine di **30** (*trenta*) giorni dalla data di protocollo della relativa domanda, fatti salvi i periodi di interruzione derivanti da necessità di verifiche ed accertamenti.

Nell'ambito della procedura amministrativa, i termini del procedimento possono essere sospesi qualora emergano incongruenze tra i dati presentati ed i requisiti necessari.

Nel caso la documentazione presentata fosse incompleta o errata, all'interessato verrà comunicato il termine entro il quale dovrà essere presentata la documentazione integrativa.

La mancata integrazione dei documenti comporterà l'archiviazione della pratica.

## COME ottenere l'attestato di idoneità alloggiativa?

Per ottenere l'attestato di idoneità alloggiativa occorre presentare relativa domanda, in carta bollata, utilizzando l'apposito modello comunale, disponibile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Scurzolengo e/o scaricabile dal sito istituzionale del Comune.

### Alla domanda devono essere allegati:

- **copia del documento d'identità**, o di altro documento equipollente (così come previsto dall'articolo 35 del D.P.R. 445/2000) del richiedente, in corso di validità;
- **dichiarazione sostitutiva di Certificazione di Stato di Famiglia** (*art. 46, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445*) che attesti il numero complessivo dei soggetti che risiedono o sono domiciliati o che verranno domiciliati nell'alloggio, nonché le generalità di ognuno di essi;
- **copia dell'atto di proprietà o del contratto d'affitto** in corso di validità;
- **dichiarazione consenso del proprietario** dell'immobile con allegato documento d'identità;
- **versamento diritti di segreteria** € 110,00 (come da tabella allegata alla Del. di Giunta Comunale n. 03 del 13/02/2014) con bonifico bancario a favore del Comune di Scurzolengo con la causale: "*rilascio di attestato di idoneità alloggiativa Sig/Sig.ra ....*"  
Iban IT25 R060 85103 1600 00000 20083
- **Planimetria** in scala o quotata dell'abitazione;
- **Fotocopia certificazione di conformità dell'impianto elettrico** rilasciata da tecnico abilitato;
- **Fotocopia certificazione di conformità dell'impianto termico** rilasciata da tecnico abilitato (riscaldamento, acqua calda) Qualora vi siano più apparecchi/manufatti a fiamma (stufa, camino, ecc...) deve essere certificata la loro conformità e corretta installazione nei locali;

- **Fotocopia certificazione di conformità dell'impianto gas** cucina rilasciata da tecnico abilitato, da cui si evinca anche la corretta ventilazione e aerazione del locale cucina (*solo se presente apparecchio a fiamma alimentato a gas*).
- nel caso di impianto idrotermosanitario con caldaia autonoma, oltre alla dichiarazione di conformità installazione della caldaia, dovranno essere presentati **libretto di manutenzione dell'impianto caldaia e copia documento di verifica prova fumi in corso di validità**.

## **UFFICIO COMPETENTE**

Le domande dovranno essere presentate all'Ufficio Tecnico del Comune di Scurzolengo, che ne verificherà la completezza documentale.

- Per presentazione domande: **lunedì dalle 10,30 alle 12.30;**
- Per integrazioni/correzioni istanze già presentate: **lunedì dalle 10,00 alle 12.30** oppure su appuntamento, chiamando il numero 0141 . 203118, oppure inviando la documentazione all'indirizzo mail: [scurzolengo@ruparpiemonte.it](mailto:scurzolengo@ruparpiemonte.it)
- Per ritiro dell'attestato di idoneità alloggiativa: **lunedì dalle 10.00 alle 12.30** oppure su appuntamento, chiamando il numero 0141 . 203118

## **COSTI per il cittadino**

Il richiedente deve apporre sulla domanda una marca da bollo di € 16,00 e pagare i diritti di segreteria, con bonifico bancario, di € 110,00 con la causale "rilascio di attestato di idoneità abitativa".

Al momento del ritiro dell'attestato dovrà fornire un'altra marca da bollo da € 16,00 che verrà apposta sul documento rilasciato.

## **DURATA VALIDITA' e RINNOVO**

L'attestazione ha validità di **6** mesi dalla data di emissione, durante i quali potranno essere richieste e rilasciate eventuali copie conformi all'originale.

Decorsi i 6 mesi dal rilascio potranno altresì venire inoltrate istanze di rinnovo di attestazione già emesse (con apposizione marca da bollo di € 16,00), previo pagamento di diritti segreteria di € 110,00 e ulteriore marca da bollo di € 16,00 per il ritiro.