



# COMUNE DI SCURZOLENZO

PROVINCIA DI ASTI

## IMU ANNO 2021

### ALIQUOTE E DETRAZIONI

TIPO IMMOBILE	BASE IMPONIBILE	DETRAZIONI/ RIDUZIONI	ALIQUOTA ACC.	QUOTA COMUNE	QUOTA STATO
<b>Abitazione principale e relative pertinenze (A1, A8, A9)</b> <i>(C/1-C/6-C/7 max una per ciascuna categoria)</i>	Rendita catastale + 5% x 160	Base 200 euro <sup>(1)</sup>	0,4%	100%	0
<b>Abitazione principale e relative pertinenze</b> <i>(C/1-C/6-C/7 max una per ciascuna categoria)</i>	Rendita catastale + 5% x 160	Base 200 euro <sup>(1)</sup>	00	00	00
<b>Pertinenze diverse dalle precedenti</b>	Rendita catastale + 5% x 160	===	10,60%	100%	0
<b>Fabbricati di interesse storico artistico</b>	Rendita catastale effettiva (e non convenzionale) + 5% x coefficiente <sup>(3)</sup>	Riduzione del 50% della base imponibile	10,60%	100%	0
<b>Fabbricato rurale abitazione principale del proprietario <sup>(5)</sup></b>	Rendita catastale + 5% x 160	Base 200 euro <sup>(1)</sup> + 50 euro per ogni figlio "fino 26" <sup>(2)</sup> (max 400€)	0,4%	100%	0
<b>Fabbricato rurale abitazione dell'affittuario che conduce il terreno <sup>(5)</sup></b>	Rendita catastale + 5% x 160	===	9,60%	100%	0
<b>Fabbricato rurale strumentale <sup>(5 e 6)</sup></b>	Rendita catastale + 5% x 60 se D/10	===	0,2%	100%	0
<b>Tutti gli altri fabbricati (a prescindere dall'utilizzo)</b>	Rendita catastale + 5% x coefficiente <sup>(3)</sup>	===	10,60%	100%	0
<b>Terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti o lap</b>	Reddito dominicale + 25% x 110	Riduzione dell'imposta per scaglioni	9,60%	100%	0
<b>Terreni diversi dai precedenti anche se incolti</b>	Reddito dominicale + 25% x 135	===	9,60%	100%	0
<b>Aree edificabili</b>	Valore di mercato	===	9,60%	100%	0

1. suddivisa in parti uguali tra i possessori che risiedono e dimorano nel fabbricato

2. i figli devono risiedere e dimorare nell'abitazione principale (comodato d'uso gratuito registrato)

3. 160 se categoria catastale a – escluso a/10, c/2, c/6 e c/7; 80 se a/10 o d/5; 55 se c/1; 140 se b, c/3, c/4 e c/5; 60 se d escluso d/5

4. se accatastato in categoria f/2 (unità collabente) base imponibile uguale a zero

5. se il fabbricato rurale non è accatastato (scadenza 30/11/2012) l'acconto non è dovuto

6. se il fabbricato è accatastato l'acconto è versato nella misura del 30%